

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

CONSOLIDADO

Impresión Final

(PESOS)

| CUENTA | SUB-CUENTA | SUB-SUBCUENTA | CUENTA / SUBCUENTA | CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE |
|----------|------------|---------------|---|-------------------------------|--------------------------------|
| 10000000 | | | A C T I V O | 11,660,010,226 | 11,687,266,799 |
| 10010000 | | | DISPONIBILIDADES | 214,162,953 | 321,646,277 |
| 10050000 | | | CUENTAS DE MARGEN | 0 | 0 |
| 10100000 | | | INVERSIONES EN VALORES | 0 | 0 |
| | 10100100 | | Títulos para negociar | 0 | 0 |
| | 10100200 | | Títulos disponibles para la venta | 0 | 0 |
| | 10100300 | | Títulos conservados a vencimiento | 0 | 0 |
| 10150000 | | | DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR) | 0 | 0 |
| 10250000 | | | DERIVADOS | 214,702,927 | 104,678,537 |
| | 10250100 | | Con fines de negociación | 0 | 0 |
| | 10250200 | | Con fines de cobertura | 214,702,927 | 104,678,537 |
| 10300000 | | | AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | 0 | 0 |
| 10400000 | | | TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | 7,415,015,219 | 7,359,305,883 |
| 10450000 | | | CARTERA DE CRÉDITO NETA | 7,415,015,219 | 7,359,305,883 |
| 10500000 | | | CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | 7,490,899,131 | 7,362,703,045 |
| | 10500100 | | Créditos comerciales | 31,091,217 | 61,914,083 |
| | | 10500101 | Actividad empresarial o comercial | 0 | 0 |
| | | 10500102 | Entidades financieras | 31,091,217 | 61,914,083 |
| | | 10500103 | Entidades gubernamentales | 0 | 0 |
| | 10500200 | | Créditos de consumo | 7,459,807,914 | 7,300,788,962 |
| | 10500300 | | Créditos a la vivienda | 0 | 0 |
| 10550000 | | | CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | 441,124,636 | 457,591,395 |
| | 10550100 | | Créditos comerciales | 0 | 0 |
| | | 10550101 | Actividad empresarial o comercial | 0 | 0 |
| | | 10550102 | Entidades financieras | 0 | 0 |
| | | 10550103 | Entidades gubernamentales | 0 | 0 |
| | 10550200 | | Créditos de consumo | 441,124,636 | 457,591,395 |
| | 10550300 | | Créditos a la vivienda | 0 | 0 |
| 10600000 | | | ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | -517,008,548 | -460,988,557 |
| 10650000 | | | DERECHOS DE COBRO (NETO) | 0 | 0 |
| 10700000 | | | DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS | 0 | 0 |
| 10750000 | | | ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO | 0 | 0 |
| 10800000 | | | BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN | 0 | 0 |
| 10850000 | | | OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | 595,115,210 | 566,630,399 |
| 10900000 | | | BIENES ADJUDICADOS (NETO) | 0 | 0 |
| 10950000 | | | INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | 270,631,380 | 304,816,151 |
| 11000000 | | | INVERSIONES PERMANENTES | 0 | 0 |
| 11050000 | | | ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA | 0 | 0 |
| 11100000 | | | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | 920,159,711 | 931,313,300 |
| 11150000 | | | OTROS ACTIVOS | 2,030,222,826 | 2,098,876,252 |
| | 11150100 | | Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 1,949,441,149 | 2,017,726,468 |
| | 11150200 | | Otros activos a corto y largo plazo | 80,781,677 | 81,149,784 |
| 20000000 | | | P A S I V O | 7,616,228,645 | 7,677,346,135 |
| 20010000 | | | PASIVOS BURSÁTILES | 4,688,543,800 | 4,611,535,781 |
| 20100000 | | | PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | 2,250,110,999 | 2,367,833,332 |
| | 20100200 | | De corto plazo | 2,118,089,520 | 2,141,105,475 |
| | 20100300 | | De largo plazo | 132,021,479 | 226,727,857 |
| 20300000 | | | COLATERALES VENDIDOS | 0 | 0 |
| | 20300100 | | Reportos (saldo acreedor) | 0 | 0 |
| | 20300300 | | Derivados | 0 | 0 |
| | 20300900 | | Otros colaterales vendidos | 0 | 0 |
| 20350000 | | | DERIVADOS | 0 | 0 |
| | 20350100 | | Con fines de negociación | 0 | 0 |
| | 20350200 | | Con fines de cobertura | 0 | 0 |
| 20400000 | | | AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS | 0 | 0 |
| 20450000 | | | OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN | 0 | 0 |
| 20500000 | | | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 661,623,157 | 677,380,523 |
| | 20500100 | | Impuestos a la utilidad por pagar | 0 | 0 |
| | 20500200 | | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | 4,786,622 | 7,103,604 |
| | 20500300 | | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | 0 | 0 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

CONSOLIDADO

Impresión Final

(PESOS)

| CUENTA | SUB-CUENTA | SUB-SUBCUENTA | CUENTA / SUBCUENTA | CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE |
|----------|------------|---------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | 20500400 | | Acreedores por liquidación de operaciones | 0 | 0 |
| | 20500500 | | Acreedores por cuentas de margen | 0 | 0 |
| | 20500900 | | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | 0 | 0 |
| | 20500600 | | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 656,836,535 | 670,276,919 |
| 20550000 | | | OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN | 0 | 0 |
| 20600000 | | | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | 0 | 0 |
| 20650000 | | | CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | 15,950,689 | 20,596,499 |
| 30000000 | | | CAPITAL CONTABLE | 4,043,781,581 | 4,009,920,664 |
| 30050000 | | | CAPITAL CONTRIBUIDO | 1,731,892,470 | 1,731,907,310 |
| | 30050100 | | Capital social | 157,191,065 | 157,191,065 |
| | 30050200 | | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas | 0 | 0 |
| | 30050300 | | Prima en venta de acciones | 1,574,701,405 | 1,574,716,245 |
| | 30050400 | | Obligaciones subordinadas en circulación | 0 | 0 |
| 30100000 | | | CAPITAL GANADO | 2,311,889,109 | 2,278,013,352 |
| | 30100100 | | Reservas de capital | 14,317,694 | 14,317,694 |
| | 30100200 | | Resultado de ejercicios anteriores | 2,191,894,821 | 2,060,606,860 |
| | 30100300 | | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | 0 | 0 |
| | 30100400 | | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | -81,575,745 | -30,532,484 |
| | 30100500 | | Efecto acumulado por conversión | 4,959,839 | 38,453,698 |
| | 30100600 | | Resultado por tenencia de activos no monetarios | 0 | 0 |
| | 30100700 | | Resultado neto | 182,292,500 | 195,167,584 |
| 30030000 | | | PARTICIPACION NO CONTROLADORA | 2 | 2 |
| 40000000 | | | CUENTAS DE ORDEN | 1,780,126,023 | 1,411,955,723 |
| 40050000 | | | Avales otorgados | 0 | 0 |
| 40100000 | | | Activos y pasivos contingentes | 0 | 0 |
| 40150000 | | | Compromisos crediticios | 0 | 0 |
| 40200000 | | | Bienes en fideicomiso | 0 | 0 |
| 40300000 | | | Bienes en administración | 0 | 0 |
| 40350000 | | | Colaterales recibidos por la entidad | 0 | 0 |
| 40400000 | | | Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | 0 | 0 |
| 40800000 | | | Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida | 41,548,312 | 41,064,866 |
| 40510000 | | | Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo | 0 | 0 |
| 40900000 | | | Otras cuentas de registro | 1,738,577,711 | 1,370,890,857 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**
FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

CONSOLIDADO

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

(PESOS)

Impresión Final

| CUENTA | CUENTA / SUBCUENTA | TRIMESTRE AÑO ACTUAL | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR |
|----------|---|----------------------|------------------------|
| | | IMPORTE | IMPORTE |
| 50050000 | Ingresos por intereses | 3,691,324,829 | 3,673,751,388 |
| 50060000 | Ingresos por arrendamiento operativo | 0 | 0 |
| 50070000 | Otros beneficios por arrendamiento | 0 | 0 |
| 50100000 | Gastos por intereses | 561,037,114 | 527,715,568 |
| 50110000 | Depreciación de bienes en arrendamiento operativo | 0 | 0 |
| 50150000 | Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | 0 | 0 |
| 50200000 | Margen financiero | 3,130,287,715 | 3,146,035,820 |
| 50250000 | Estimación preventiva para riesgos crediticios | 968,275,766 | 966,536,290 |
| 50300000 | Margen financiero ajustado por riesgos crediticios | 2,162,011,949 | 2,179,499,530 |
| 50350000 | Comisiones y tarifas cobradas | 354,133,389 | 378,669,845 |
| 50400000 | Comisiones y tarifas pagadas | 51,897,129 | 60,466,335 |
| 50450000 | Resultado por intermediación | 1,080,831 | 16,652,368 |
| 50500000 | Otros ingresos (egresos) de la operación | 219,133,809 | 210,986,422 |
| 50600000 | Gastos de administración | 2,440,309,519 | 2,457,715,912 |
| 50650000 | Resultado de la operación | 244,153,330 | 267,625,918 |
| 51000000 | Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | 0 | 0 |
| 50820000 | Resultado antes de impuestos a la utilidad | 244,153,330 | 267,625,918 |
| 50850000 | Impuestos a la utilidad causados | -36,720,250 | -109,119,739 |
| 50900000 | Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | 25,140,580 | -36,661,405 |
| 51100000 | Resultado antes de operaciones discontinuadas | 182,292,500 | 195,167,584 |
| 51150000 | Operaciones discontinuadas | 0 | 0 |
| 51200000 | Resultado neto | 182,292,500 | 195,167,584 |
| 51250000 | Participación no controladora | 0 | 0 |
| 51300000 | Resultado neto incluyendo participación no controladora | 182,292,500 | 195,167,584 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FINDEP

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

CONSOLIDADO

(PESOS)

Impresión Final

| | | | AÑO ACTUAL | AÑO ANTERIOR |
|--------------|--------------|--|----------------|----------------|
| CUENTA | SUB-CUENTA | CUENTA / SUBCUENTA | IMPORTE | IMPORTE |
| 820101000000 | | Resultado neto | 182,292,500 | 195,167,584 |
| 820102000000 | | Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo: | 1,285,647,186 | 1,310,095,115 |
| | 820102040000 | Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión | 0 | 0 |
| | 820102110000 | Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo | 67,268,082 | 69,982,899 |
| | 820102120000 | Amortizaciones de activos intangibles | 5,950,008 | 5,950,008 |
| | 820102060000 | Provisiones | 968,275,766 | 966,536,290 |
| | 820102070000 | Impuestos a la utilidad causados y diferidos | 61,860,830 | 72,458,334 |
| | 820102080000 | Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | 0 | 0 |
| | 820102090000 | Operaciones discontinuadas | 0 | 0 |
| | 820102900000 | Otros | 0 | 0 |
| | | Actividades de operación | | |
| | 820103010000 | Cambio en cuentas de margen | 0 | 0 |
| | 820103020000 | Cambio en inversiones en valores | 0 | 0 |
| | 820103030000 | Cambio en deudores por reporto | 0 | 0 |
| | 820103050000 | Cambio en derivados (activo) | 0 | 0 |
| | 820103060000 | Cambio en cartera de crédito (neto) | -1,000,506,944 | -1,288,117,273 |
| | 820103070000 | Cambio en derechos de cobro adquiridos | 0 | 0 |
| | 820103080000 | Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización | 0 | 0 |
| | 820103090000 | Cambio en bienes adjudicados (neto) | 0 | 0 |
| | 820103100000 | Cambio en otros activos operativos (netos) | 0 | 0 |
| | 820103210000 | Cambio en pasivos bursátiles | -409,756,901 | 632,734,150 |
| | 820103120000 | Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos | -11,998,014 | -1,079,195,571 |
| | 820103150000 | Cambio en colaterales vendidos | 0 | 0 |
| | 820103160000 | Cambio en derivados (pasivo) | 0 | 0 |
| | 820103170000 | Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización | 0 | 0 |
| | 820103180000 | Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo | 0 | 0 |
| | 820103190000 | Cambio en otros pasivos operativos | 0 | 0 |
| | 820103200000 | Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) | 138,638,798 | 571,494,516 |
| | 820103230000 | Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones) | 0 | 0 |
| | 820103240000 | Pagos de impuestos a la utilidad | 0 | 0 |
| | 820103900000 | Otros | -105,110,398 | -172,765,715 |
| 820103000000 | | Flujos netos de efectivo de actividades de operación | -103,086,274 | -25,754,778 |
| | | Actividades de inversión | | |
| | 820104010000 | Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo | 0 | 0 |
| | 820104020000 | Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo | -35,835,242 | -42,594,238 |
| | 820104030000 | Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas | 0 | 0 |
| | 820104040000 | Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas | 0 | 0 |
| | 820104050000 | Cobros por disposición de otras inversiones permanentes | 0 | 0 |
| | 820104060000 | Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes | 0 | 0 |
| | 820104070000 | Cobros de dividendos en efectivo | 0 | 0 |
| | 820104080000 | Pagos por adquisición de activos intangibles | 0 | 0 |
| | 820104090000 | Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta | 0 | 0 |
| | 820104100000 | Cobros por disposición de otros activos de larga duración | 0 | 0 |
| | 820104110000 | Pagos por adquisición de otros activos de larga duración | 0 | 0 |
| | 820104120000 | Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | 0 | 0 |
| | 820104130000 | Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | 0 | 0 |
| | 820104900000 | Otros | 64,840,371 | -119,600,548 |
| 820104000000 | | Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | 29,005,130 | -162,194,786 |
| | | Actividades de financiamiento | | |
| | 820105010000 | Cobros por emisión de acciones | 0 | 0 |
| | 820105020000 | Pagos por reembolsos de capital social | 0 | 0 |
| | 820105030000 | Pagos de dividendos en efectivo | 0 | 0 |
| | 820105040000 | Pagos asociados a la recompra de acciones propias | -29,597,333 | -44,120,023 |
| | 820105050000 | Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital | 0 | 0 |
| | 820105060000 | Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital | 0 | 0 |
| | 820105900000 | Otros | -41,672,253 | -47,169,097 |
| 820105000000 | | Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | -71,269,586 | -91,289,120 |
| 820100000000 | | Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo | -145,350,731 | -279,238,684 |
| 820400000000 | | Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo | 0 | 0 |
| 820200000000 | | Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo | 359,513,684 | 600,884,961 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

CONSOLIDADO

(PESOS)

Impresión Final

| | | | AÑO ACTUAL | AÑO ANTERIOR |
|--------------|------------|---|-------------|--------------|
| CUENTA | SUB-CUENTA | CUENTA / SUBCUENTA | IMPORTE | IMPORTE |
| 820000000000 | | Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | 214,162,953 | 321,646,277 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

CLAVE DE COTIZACIÓN: FINDEP
FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B. DE
C.V. SOFOM, E.N.R.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

CONSOLIDADO

(PESOS)

Impresión Final

| Concepto | Capital contribuido | | | | Reservas de capital | Capital Ganado | | | | | | Participación no controladora | Total capital contable |
|---|---------------------|--|----------------------------|--|---------------------|------------------------------------|--|--|---------------------------------|---|----------------|-------------------------------|------------------------|
| | Capital social | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas | Prima en venta de acciones | Obligaciones subordinadas en circulación | | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | Efecto acumulado por conversión | Resultado por tenencia de activos no monetarios | Resultado neto | | |
| Saldo al inicio del periodo | 157,191,065 | 0 | 1,574,701,405 | 0 | 14,317,694 | 2,049,529,436 | 0 | 152,548,559 | 46,632,092 | 0 | 225,447,641 | 1 | 4,220,367,894 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS | | | | | | | | | | | | | |
| Suscripción de acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capitalización de utilidades | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Constitución de reservas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 225,447,641 | 0 | 0 | 0 | 0 | -225,447,641 | 0 | 0 |
| Pago de dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas | 157,191,065 | 0 | 1,574,701,405 | 0 | 14,317,694 | 2,274,977,077 | 0 | 152,548,559 | 46,632,092 | 0 | 0 | 1 | 4,220,367,894 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado neto | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 182,292,500 | 0 | 182,292,500 |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -234,124,304 | 0 | 0 | 0 | 0 | -234,124,304 |
| Efecto acumulado por conversión | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -83,082,256 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -83,082,255 |
| Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -83,082,256 | 0 | -234,124,304 | -41,672,253 | 0 | 182,292,500 | 1 | -176,586,312 |
| Saldo al final del periodo | 157,191,065 | 0 | 1,574,701,405 | 0 | 14,317,694 | 2,191,894,821 | 0 | -81,575,745 | 4,959,839 | 0 | 182,292,500 | 2 | 4,043,781,581 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

Cartera de crédito al 3T18 crece a Ps.7,932.0 millones, un aumento de 1.4% AcA, y un ICV de 5.6%

- Cartera de Crédito de Ps.7,932.0 millones, un incremento de 1.4% AcA.
- ICV de 5.6%, 29 pbs inferior al 3T17, debajo de la meta de la Compañía de 7.0% para 2018.
- Utilidad Neta de Ps.73.7 millones, un incremento de 60.1% vs. 3T17
- La Tasa Activa Promedio bajó 49 pbs a 64.9% en 3T18 versus 3T17, lo cual refleja la evolución de la cartera de crédito a una mayor participación de subsidiarias y productos con menores tasas efectivas.
- El Costo Promedio de Fondeo fue 11.32%, 19 pbs superior al 3T17, consistente con el incremento en el vencimiento promedio de los pasivos de la Compañía de 1 a 5 años.
- Índice de Capital sobre Activos de 34.7%, una mejora de 80 pbs versus 3T17.
- ROAE en 3T18 fue 7.3%, comparado con 4.6% en 3T17.

Ciudad de México, 18 de octubre de 2018, Financiera Independencia, S.A.B. de C.V., SOFOM, E.N.R. (BMV: FINDEP; OTC: FNCRY), ("FINDEP" o la "Compañía") una institución mexicana que otorga microcréditos quirografarios a personas físicas de los segmentos de bajos ingresos bajo la metodología individual, nómina y grupal, anunció hoy sus resultados para el periodo de tres y nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018.

Eduardo Messmacher, Director General, comentó:

"Me Complace anunciar que la utilidad neta del 3T18 fue de Ps.73.7 millones, 60.1% más que el año anterior y el tercer trimestre más alto registrado desde el 1T15. Este sólido desempeño nos permitió tener una utilidad acumulada de 182.3 millones, en línea con las expectativas para los primeros nueve meses del año"

"Estos resultados reflejan el éxito de la Compañía en nuestro enfoque en calidad y rentabilidad gracias a las inversiones realizadas en procesos y tecnología para incrementar eficiencias."

RESULTADOS CONSOLIDADOS 3T18

A partir del 1T18, el balance y estado de resultados de la Compañía se presentan de acuerdo a las nuevas Normas Financieras de Información C-16 y C-20 (NIFs C16 y C20). Estas NIFs consideran cambios a la estimación preventiva para riesgos crediticios, que ahora requiere considerar la probabilidad de incumplimiento y la severidad de las pérdidas. Para propósitos de comparación la Compañía estará presentando la información correspondiente al periodo de 2017 proforma, la cual incluye el efecto de la NIF, cada trimestre a lo largo del año.

Los resultados no-auditados para los periodos considerados en este reporte incluyen el efecto de la consolidación de las siguientes subsidiarias: Apoyo Económico Familiar ("AEF"), una de las principales instituciones de microcréditos en México; Apoyo Financiero Inc. ("AFI"), una compañía de microfinanzas que atiende primordialmente a la comunidad Hispana no bancarizada en California; Financiera Finsol ("Finsol México"), una de las principales instituciones en el mercado de las microfinanzas de créditos grupales en México; e Instituto Finsol ("Finsol Brasil"), institución líder en créditos

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

grupales en Brasil.

Margen Financiero ajustado por Riesgos Crediticios

En el 3T18, el Margen Financiero ajustado por Riesgos Crediticios fue Ps.725.8 millones, un incremento de 8.2% AcA, como resultado de lo siguiente:

Ingresos por Intereses

Los Ingresos por Intereses incrementaron 1.0% AcA a Ps.1,269.2 millones en el 3T18; consistente con el incremento de 1.4% AcA de la Cartera de Crédito, que refleja la mezcla actual de cartera con mayor participación de subsidiarias y productos que tienen tasas de interés promedio menores tal y como es el caso de AFI y el producto de nómina de Independencia.

Como resultado de lo anterior, la Tasa Activa Promedio de la Cartera de Crédito de la Compañía bajó a 64.9% en 3T18, de 65.4% en 3T17.

La cartera al segmento formal creció 8.1% AcA a Ps.5,341.4 millones representando el 67.3% del total versus 63.2% en 3T17. Esto se debe a un incremento de Ps.330.3 millones o 26.1% en la cartera de AFI, un incremento de Ps.77.2 millones o 9.6% en la cartera al sector formal de AEF, y un decremento de Ps.6.2 millones o 0.2% en la cartera al sector formal de Independencia..

La cartera al segmento informal se contrajo 9.2% AcA a Ps.2,559.5 millones en 3T18, y ahora representa el 32.3% del total versus 36.0% en 3T17. Esto se explica principalmente por un decremento de Ps.160.0 millones o 30.0% en la cartera de Finsol Brasil, un decremento de Ps.104.4 millones o 14.7% en la cartera al segmento informal de Independencia, y un decremento de Ps.71.4 millones o 8.4% en la cartera de Finsol México, que fue parcialmente compensado por un incremento de Ps.77.0 millones o 10.6% AcA en la cartera al segmento informal de AEF

La cartera de Independencia alcanzó Ps.3,470.0 millones, un decremento de 3.1% AcA. Al 3T18, el desglose de la cartera de crédito entre formal e informal fue de 82.5% y 17.5% respectivamente; la cartera de Independencia representaba 43.7% de la cartera de la Compañía, versus 45.8% en 3T17.

La cartera de Finsol alcanzó los Ps.1,147.3 millones en 3T18, un decremento de 16.8% versus 3T17. Esto es resultado de un decremento del 30.0% AcA en la cartera de Finsol Brasil, y un decremento del 8.4% en la cartera de Finsol México. Al 3T18, la cartera de Finsol representaba 14.5% de la cartera de crédito de la Compañía, comparado con 17.6% en 3T17.

Apoyo Económico Familiar registró una cartera de Ps.1,689.0 millones en 3T18, un incremento de 10.0% contra 3T17. Al 3T18, la cartera de AEF representaba el 21.3% de la cartera de la Compañía, comparado con 19.6% en 3T17.

La cartera de Apoyo Financiero Inc. fue de Ps.1,594.6 millones en 3T18, un incremento de 26.1% contra 3T17. Al 3T18, la cartera de AFI representaba el 20.1% de la cartera de la Compañía, en comparación con el 16.2% en 3T17.

Adicionalmente, la cartera de crédito de la Compañía incluye Ps.31.1 millones en Otros Créditos. Esta línea refleja un crédito otorgado a Siempre Creciendo SA de CV SOFOM ENR en 4T15 para la compra de los derechos de cobro de parte de su cartera de nómina hasta 2021. Este crédito representa 0.4% de la cartera de crédito de la Compañía.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

Gastos por Intereses

En 3T18 los Gastos por Intereses disminuyeron en Ps.10.7 millones AcA, o 5.3%, a Ps.190.9 millones, relacionado con un decremento de 5.0% AcA en nuestros Préstamos Bancarios y con otras entidades, que se compensó con un incremento en 19 pbs del costo de fondeo a 11.3%, consistente con el incremento en el vencimiento promedio de la deuda de la Compañía y el incremento de la tasa de 75 pbs por parte de Banxico.

A pesar del incremento generalizado en el costo de fondeo de Financiera Independencia, el mayor vencimiento promedio de su deuda otorga a la Compañía certidumbre hasta 2024 en un contexto de incremento de tasas de interés.

La tasa TIIE promedio incrementó a 8.11% en 3T18 de 7.37% en 3T17.

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios

La Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios bajó a Ps.352.5 millones, una reducción de 8.1% AcA, que refleja la mejora en la calidad de la cartera ya que los cubetas de atraso entre 30 y 120 días se contrajeron en 13.5% AcA. A partir del 1T18, el balance y estado de resultados de la Compañía estarán presentados de acuerdo a las nuevas Normas Financieras de Información C-16 y C-20 (NIFs C16 y C20). Estas NIFs consideran cambios a la estimación preventiva para riesgos crediticios, que ahora requiere considerar la probabilidad de incumplimiento y la severidad de las pérdidas. Para propósitos de comparación la Compañía estará presentando la información correspondiente al periodo de 2017 proforma, la cual incluye el efecto de la NIF cada trimestre a lo largo del año.

Los Quebrantos incrementaron a Ps.342.5 millones en 3T18, un incremento de 5.2% AcA. La Cartera Vencida disminuyó a Ps.441.1 millones, o 3.6% AcA.

Ingresos Totales de la Operación

Los Ingresos Totales de la Operación incrementaron a Ps.914.3 millones en 3T18, un incremento de 6.4% versus 3T17 como resultado de lo siguiente:

En 3T18, las Comisiones y Tarifas Cobradas incrementaron 4.4% AcA a Ps.128.4 millones. Las Comisiones y Tarifas Pagadas también disminuyeron en 14.3% AcA, a Ps.16.8 millones en 3T18, al reorganizar la Compañía para optimizar sus necesidades de manejo de efectivo. Otros Ingresos de la Operación incrementaron 6.6% a Ps.75.4 millones en 3T18, relacionado a un incremento en ingresos por ventas de paquetes de telefonía celular y recuperaciones de cartera.

El Resultado por Intermediación refleja el impacto de las fluctuaciones cambiarias entre el Peso Mexicano y el Real Brasileño, debido a préstamos inter-compañías de Independencia a Finsol Brasil. Dado que estos préstamos se cubrieron totalmente durante enero, la Compañía ya no debería de reflejar fluctuaciones en esta línea, razón por la cual fue de tan sólo Ps.1.5 millones en 3T18.

Resultado de la Operación

En 3T18, la Compañía reportó un Resultado de Operación de Ps.95.9 millones, un incremento de 49.1% en comparación con 3T17.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 4 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

Gastos de Administración y Personal

Los Gastos de Administración y Personal incrementaron en Ps.23.4 millones AcA, o 2.9%, explicado por un incremento de 2.3% en los gastos de operación y un aumento de 3.3% en costos de personal.

Este crecimiento estuvo enteramente relacionado con AFI, Independencia y Finsol México ya que estas subsidiarias tuvieron incrementos en 18.5%, 5.5% y 7.9% AcA respectivamente. Por otro lado, AEF y Finsol Brasil tuvieron reducciones de 3.1%, 20.2% respectivamente AcA;

Resultado Neto

Como resultado de lo anterior, y después de impuestos, la Compañía reportó una Utilidad Neta en 3T18 de Ps.73.7 millones, un incremento de 60.1% AcA.

Esto resultó en un incremento de la Utilidad por Acción (UPA) del trimestre a Ps.0.1029 comparada con Ps.0.0643 del mismo periodo del año pasado.

POSICIÓN FINANCIERA

Cartera de Crédito Total

La Cartera total de Crédito de la Compañía aumentó a Ps.7,932.0 millones, un incremento de 1.4% AcA. AFI y AEF crecieron su cartera en 26.1% y 10.0% respectivamente AcA, mientras que la cartera de Independencia, Finsol México y Finsol Brasil se contrajeron en 3.1%, 8.4% y 30.0% respectivamente AcA. Desde 4T15, la cartera de crédito de la Compañía incluye Otros Créditos, que en 3T18 fue de Ps.31.1 millones de un crédito otorgado a Siempre Creciendo SA de CV SOFOM ENR por la adquisición de los derechos de cobranza de parte de su cartera de nómina.

Consistente con el enfoque estratégico de calidad sobre tamaño de la Compañía, el saldo promedio por cliente incrementó en 19.6% AcA, ya que la Compañía mantuvo su enfoque en clientes de mayor calidad crediticia. Como resultado, el número de clientes decreció 14.8% AcA en 3T18. FINDEP contaba con un total 652,709 clientes, de los cuales 343,579 eran clientes de Independencia, 151,029 de Finsol, 133,637 de AEF y 24,464 de AFI.

Al 30 de septiembre de 2018, la Cartera de Crédito representaba el 68.0% del total de los activos de FINDEP, comparado con el 67.3% al 30 de septiembre de 2017. Consistente con la búsqueda de eficiencias, el efectivo e inversiones representó el 1.8% del total de activos en 3T18, contra 2.8% en 3T17.

Cartera de Crédito Vencida (CCV)

La CCV fue Ps.441.1 millones, un decremento de 3.6% AcA. Así, el ICV fue 5.6% en 3T18, comparado con 5.9% en 3T17. Este ICV continua por debajo de la meta de 7.0% de la Compañía para 2018, subrayando el éxito del enfoque estratégico de la Compañía en calidad y rentabilidad sobre tamaño del portafolio.

Los ICVs de AEF e Independencia incrementaron en 21, y 10 pbs en 3T18 respectivamente al compararse con 3T17 a 6.6% y 7.2% respectivamente. Por otro lado, los ICVs de Finsol México, Finsol Brasil y AFI bajaron 97, 38 y 76 pbs a 3.8%, 4.5% y 1.9% respectivamente.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 5 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

El índice de cobertura para el 3T18 fue 117.2% comparado con 123.3% en 3T17. En enero 2013, la Compañía instauró la política de mantener un índice de cobertura arriba de 100.0% en todo momento.

Pasivos

Al 30 de septiembre de 2018, los pasivos totales fueron Ps.7,616.2 millones, un decremento de 0.8% comparado con los Ps.7,677.3 millones reportados al 30 de septiembre de 2017.

En 3T18, la deuda de FINDEP consistía en Ps.4,688.5 millones del bono en dólares US con vencimiento en julio 2024, así como Ps.2,250.1 millones de préstamos bancarios y de otras entidades. El total de las líneas de crédito bancarias contratadas asciende a Ps5,540.7 millones al final del 3T18, de las cuales Ps.3,300.3 millones, o 59.6% están disponibles.

El vencimiento contractual de los acuerdos de líneas de crédito es el siguiente: Ps.1,569.1 millones en 2018, Ps.817.3 millones en 2019, Ps.120.9 millones en 2020, Ps.757.7 millones en 2021, Ps.100.0 millones en 2022 y los Ps.2,176.6 millones restantes tienen un plazo indefinido.

Capital Contable

Al 30 de septiembre de 2018, el Capital Contable fue de Ps.4,043.8 millones, un incremento de 2.8% con respecto a los Ps.3,934.3 millones al 30 de septiembre de 2017. Entre otras cosas, este aumento refleja los Ps.182.3 millones en Utilidad Neta generada durante 2018, más un Efecto Acumulado por Conversión de Divisas de Ps.9.1 millones, y el impacto negativo de Ps.81.6 millones en Instrumentos Financieros Derivados.

Debido a la variación de la deuda denominada en moneda extranjera y la posición en derivados para cubrir riesgos cambiarios, en 3T18 la Compañía registró un impacto negativo de Ps.81.6 millones en el capital contable, registrado como Instrumentos Financieros - Derivados. Este impacto se irá eliminando a medida que el contrato progrese y expire. El desglose es: un impacto positivo de Ps.163.8 millones por la valuación a mercado de los swaps de tipo de cambio, el impacto negativo de Ps.229.1 millones por la revalorización del bono, y la pérdida de Ps.16.3 millones en impuestos diferidos.

RAZONES DE RENTABILIDAD Y EFICIENCIA

ROAE/ROAA

En el 3T18, el Retorno Sobre Capital Promedio (ROAE) de la Compañía fue 7.3% comparado con 4.6% en 3T17. El Retorno Sobre Activos Promedio (ROAA) en 3T18 fue 2.5%, versus 1.6% en 3T17.

Índice de Eficiencia y Eficiencia Operativa

Durante los últimos doce meses, la Compañía redujo un total neto de 6 sucursales,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

mientras que la fuerza laboral bajó 7.7% a 8,155 personas.

Durante 3T18, el índice de eficiencia fue 89.5%, en comparación con 92.5% en 3T17. Excluyendo la Estimación Preventiva, el índice de eficiencia del 3T18 fue de 64.6% en comparación con 64.0% en 3T17. La eficiencia operativa fue 28.0% en 3T18, comparado con 27.7% en 3T17.

RED DE DISTRIBUCIÓN

Durante los últimos 12 meses, la Compañía redujo un neto de 6 sucursales: Independencia y Finsol México cerraron 3 sucursales respectivamente.

Al cierre del 3T18, la Compañía contaba con 538 sucursales en México, Brasil y EE.UU. El desglose es el siguiente: 478 oficinas en México (Independencia: 158, Finsol: 148 y AEF: 172), 31 oficinas en Brasil (Finsol Brasil), y 29 en California (AFI).

La cartera de crédito total de la Compañía se encuentra geográficamente diversificada y no hay ninguna entidad federativa en México que represente más del 13.3% del total de la cartera. Las tres entidades federativas en México con mayor participación en la cartera total de créditos son Estado de México, Ciudad de México y Veracruz, representando 13.3%, 12.4% y 7.6% del total de la cartera, respectivamente.

COBERTURA DE ANÁLISIS A VALORES

De acuerdo a lo establecido por el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores en el artículo 4.033.01 fracción VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, a continuación informamos las instituciones que dan cobertura de análisis a nuestra acción:

- GBM Casa de Bolsa

Acerca de Financiera Independencia:

Financiera Independencia, S.A.B. de C.V., SOFOM, E.N.R. (FINDEP), es una institución mexicana que otorga microcréditos quirografarios a personas físicas de bajo ingreso de la economía formal e informal en las zonas urbanas y créditos para capital de trabajo bajo la metodología grupal en las zonas rurales. Al 30 de septiembre de 2018, la cartera de crédito de FINDEP ascendió a Ps.7,932.0 millones. La empresa operaba 538 oficinas en México, Brasil, y EEUU, y contaba con una fuerza laboral de 8,155 personas. Las acciones de FINDEP comenzaron a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores el 1 de noviembre de 2007 bajo la clave de cotización "FINDEP". Para información adicional visita www.findep.mx

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA,
S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

Financiera Independencia S.A.B. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, E.N.R.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los periodos que terminaron el 30 de Septiembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

Nota 1.- Naturaleza y actividad de la Compañía

Constitución y autorización

Financiera Independencia, S.A.B. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada (la "Sociedad"), se constituyó e inició operaciones de conformidad con las leyes de la República Mexicana el 22 de julio de 1993, con una duración indefinida y domicilio social en la Ciudad de México; cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público ("SHCP") para operar como sociedad financiera de objeto múltiple, entidad no regulada, acorde con la Ley de Instituciones de Crédito ("LIC").

Objeto social

Su principal actividad es otorgar créditos a personas físicas para el consumo de bienes y servicios. Los recursos necesarios para fondar su operación, han sido captados de los accionistas y por medio de operaciones de mercado, así como la contratación de pasivos con instituciones financieras nacionales.

Principales lineamientos operativos

La Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito ("LGOAAC"), aplicable a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple ("Sofom/Sofomes"), autoriza a estas entidades para el otorgamiento de créditos, factoraje y arrendamiento financiero. Las Sofomes pueden ser o no reguladas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "Comisión"). Las entidades no reguladas ("E. N. R.") son entidades que no mantienen vínculos patrimoniales con instituciones de crédito o sociedades controladoras de grupos financieros de los que formen parte instituciones de crédito, y aquéllas que no emitan valores de deuda o títulos fiduciarios a su cargo, inscritos en el Registro Nacional de Valores conforme a la Ley del Mercado de Valores, o cuando se emitan, que el cumplimiento de las obligaciones en relación con dichos valores o títulos no dependan total o parcialmente de dichas entidades, por lo que no se encuentran sujetas a la supervisión de la Comisión.

El 18 de octubre de 2007 los accionistas aprobaron la adopción del régimen de Sociedad Anónima Bursátil

(S. A. B.), por lo cual, a partir del 1 de noviembre de 2007 la Sociedad fue registrada como empresa emisora en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (la "BMV"), cotizando con la clave de pizarra "FINDEP".

Durante el proceso para listar sus acciones en la BMV, la Sociedad llevó a cabo una oferta pública de acciones en México y en el extranjero. La oferta pública en el extranjero se llevó a cabo bajo la Regla 144-A y la regulación "S" de la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América y la normatividad aplicable a países en que dicha oferta se realizó.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA,
S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

A la Sociedad, en su calidad de S. A. B., le son aplicables las disposiciones de la Ley General de Sociedades Mercantiles y, en su caso, las disposiciones de la Ley del Mercado de Valores, así como las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

Los estados financieros consolidados adjuntos incluyen los estados financieros de la Sociedad y los de sus subsidiarias en las que se tiene control. Todos los saldos y transacciones importantes entre compañías han sido eliminados.

El 28 de mayo de 2014, la Compañía realizó la colocación exitosa de US\$200 millones de Notas Garantizadas con vencimiento en junio de 2019. Los recursos de esta operación fueron usados para amortizar anticipadamente los US\$200 millones de Notas Garantizadas con vencimiento en marzo de 2015; de esta forma, la Compañía pudo refinanciar esta deuda con la tasa de interés significativamente menor de 7.5%, en comparación con el 10.0% de las notas anteriores; una mejora considerable de 250 pbs que fortalece el perfil de crédito y gastos financieros de la Compañía. Tanto el principal como los intereses de esta emisión están cubiertos en su totalidad.

El 30 de junio de 2016, Finsol Vida, S.A. de C.V., celebró una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, en la cual se acordó llevar a cabo una fusión con Apoyo Económico Familiar, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R., siendo esta última la fusionante que subsiste.

El 31 de julio de 2016, Sistemas Administrativos y Corporativos Santa Fe, S.A. de C.V., celebró una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, en la cual se acordó llevar a cabo una fusión con Finsol, S.A. de C.V., siendo esta última la fusionante que subsiste.

El 13 de abril de 2016, se constituyó la empresa Sistemas Corporativos COA, S.A. de C.V., el capital social de la Sociedad es variable, siendo el mínimo fijo de \$2 y el variable ilimitado, dividida la parte fija en 2,000 acciones ordinarias, nominativas, con valor nominal de un peso, moneda nacional, el capital mínimo fijo fue suscrito por Financiera Independencia, S.A.B., de C.V., SOFOM, E.N.R. con 1,999 acciones y Conexia, S.A. de C.V. con 1 acción, íntegramente suscritas y pagadas en efectivo.

Conversión de estados financieros de subsidiarias en moneda extranjera - Las operaciones de las subsidiarias extranjeras se modifican en la moneda de registro para presentarse de acuerdo con criterios contables de la Comisión. Los estados financieros se convierten a pesos mexicanos y los efectos de conversión se registran en el capital contable, considerando las siguientes metodologías:

Las operaciones extranjeras cuya moneda de registro y funcional es la misma, convierten sus estados financieros utilizando los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos y 2) histórico para el capital contable y 3) el de la fecha de devengamiento para los ingresos, costos y gastos.

Nota 2.- Bases de preparación de la información financiera

Las políticas contables que sigue la Sociedad están de acuerdo con los criterios contables establecidos por la Comisión en las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Crédito" (las "Disposiciones") y se consideran un marco de información financiera con fines generales, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y efectuar

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA,
S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

las revelaciones que se requieran en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

El 19 de septiembre de 2008 la Comisión emitió una resolución modificatoria a la Circular Única de Emisoras, que señala que las Sofomes, E. N. R. que sean sociedades anónimas bursátiles, deben elaborar sus estados financieros de conformidad con los criterios de contabilidad que en términos del artículo 87-D de la LGOAAC les sean aplicables a las Sofomes Reguladas; ese artículo menciona que las Sofomes Reguladas se sujetan a lo dispuesto para las instituciones de crédito y entidades financieras, según corresponda, en la LIC, así como en la Ley de la Comisión.

De acuerdo con el criterio contable A-1 de la Comisión, la contabilidad de las sociedades se ajustará a las normas de información financiera aplicables en México (NIF), definidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), excepto cuando a juicio de la Comisión sea necesario aplicar una normatividad o un criterio contable específico, tomando en consideración que las sociedades realizan operaciones especializadas.

Nota 3.- Resumen de políticas de contabilidad significativas

Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera A partir del 1 de enero de 2008, la Sociedad suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación, de conformidad con las disposiciones de la NIF B-10. Hasta el 31 de diciembre de 2007, dicho reconocimiento resultó principalmente en ganancias o pérdidas por inflación sobre partidas no monetarias y monetarias que se presentan en los estados financieros como un incremento o decremento en rubros del capital contable, así como en partidas no monetarias.

Disponibilidades - Se registran a valor nominal. Las disponibilidades en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio emitido por Banco de México al cierre del ejercicio.

Instrumentos financieros derivados - Todos los instrumentos financieros derivados contratados se incluyen en el balance general como activos y/o pasivos a valor razonable. La contabilidad de los cambios en el valor razonable de un derivado depende del uso que se le pretenda dar y de la estrategia de administración de riesgos adoptada. En las coberturas de valor razonable las fluctuaciones en valuación se registran en resultados en el mismo renglón de la posición que cubren; en las coberturas de flujos de efectivo, la porción efectiva se aloja temporalmente en la utilidad integral dentro del capital contable y se reclasifica a resultados cuando la posición que cubre afecte resultados. La porción inefectiva se reconoce de inmediato en resultados. Si bien algunos instrumentos financieros derivados se contratan para obtener una cobertura desde un punto de vista económico, éstos no se consideran como instrumentos de cobertura debido a que no cumplen todos los requisitos. Dichos instrumentos se clasifican como instrumentos negociables para efectos contables.

El valor razonable se determina con base en los precios de mercado y, cuando se trata de instrumentos que no cotizan en un mercado activo, el valor razonable se determina con base en técnicas de valuación aceptadas por prácticas de mercado.

La Sociedad tiene la siguiente operación con instrumentos financieros derivados:

Swaps - Los swaps de divisas son contratos mediante los cuales se establece la obligación bilateral de intercambiar durante un periodo determinado, una serie de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA,
S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

flujos sobre un monto notional denominado en divisas distintas para cada una de las partes, los cuales a su vez están referidos a distintas tasas de interés. En algunos casos, además de intercambiar flujos de tasas de interés en distintas divisas se puede pactar el intercambio de flujos sobre el monto notional durante la vigencia del contrato.

Los derechos y obligaciones del contrato swap se valúan a su valor razonable determinado con base en un modelo matemático donde se estima el valor presente neto de los flujos de efectivo de las posiciones a recibir y entregar.

Cartera de crédito - Representa los importes efectivamente entregados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados. La "Estimación preventiva para riesgos crediticios" se presenta deduciendo los saldos de la cartera.

El otorgamiento de crédito se realiza con base en un análisis de crédito basado en las políticas internas y manuales de operación establecidos por la Sociedad.

El saldo insoluto de los créditos se registra como cartera vencida cuando sus amortizaciones no hayan sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, considerando al efecto lo siguiente:

- Si los adeudos consisten en créditos con pagos periódicos parciales de principal e intereses y presentan 90 o más días naturales de vencidos.
- Si los adeudos consisten en créditos revolventes y presentan dos periodos mensuales de facturación vencidos o, en caso de que el periodo de facturación sea distinto al mensual, el correspondiente a 60 o más días naturales de vencidos.

En el momento en el que algún crédito se considera como vencido se suspende la acumulación de sus intereses. En tanto el crédito se mantenga en cartera vencida, el control de los intereses devengados no cobrados o ingresos financieros devengados se lleva en cuentas de orden. Por lo que respecta a los intereses devengados no cobrados correspondientes a la cartera vencida, se registra una estimación por un monto equivalente al total de éstos al momento de su traspaso como cartera vencida. En caso de que los intereses vencidos sean cobrados, se reconocen directamente en los resultados del ejercicio.

Se regresan a cartera vigente los créditos vencidos en los que se liquiden totalmente los saldos pendientes de pago (principal e intereses, entre otros), lo anterior al amparo de los Criterios Contables.

En tanto la cartera de crédito se mantenga reestructurada, se clasifica y presenta como cartera vencida, en tanto no exista evidencia de pago sostenido, entendiéndose por el mismo, el pago sin retraso de tres amortizaciones consecutivas. Asimismo, la probabilidad de incumplimiento de esta cartera en el modelo de reserva es del 100%.

Las comisiones por anualidad cobradas a los clientes se reconocen como ingresos en forma diferida y son amortizadas usando el método de línea recta durante un año o en la vigencia del crédito. Las comisiones cobradas por el otorgamiento inicial del crédito y sus costos asociados no son diferidos durante la vigencia del crédito, debido a que la Administración considera que su efecto no es material ni significativo ya que los vencimientos de los créditos son a corto plazo. Las comisiones por disposición de la línea de crédito y por gastos de cobranza son reconocidas en los resultados al momento en que se cobran.

Estimación preventiva para riesgos crediticios - A partir de 2018 la Sociedad califica

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA,
S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

su cartera de crédito de acuerdo a los lineamientos de la NIF C-16 (Converge con el IFRS 9), la cual consiste en tres etapas para reconocer las pérdidas crediticias esperadas ("PCE") basándose en cambios en la calidad del crédito desde su reconocimiento inicial.

La Etapa 1 incluye instrumentos financieros que no han tenido un aumento en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial o que tienen un bajo riesgo crediticio en la fecha de análisis. Para estos activos, se reconocen las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses ("PCE12m").

La Etapa 2 incluye los instrumentos financieros que han tenido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial (a menos que tengan un bajo riesgo de crédito en la fecha de presentación) pero que no tengan Evidencia Objetiva de Deterioro ("EOD"). Para estos activos, la pérdida crediticia esperada por toda la vida ("PCEV"). La PCEV son las pérdidas crediticias esperadas que resultan de todos los posibles eventos de crédito durante la vida esperada del instrumento financiero. Las PCE son las pérdidas crediticias promedio ponderadas por la probabilidad de incumplimiento (PD) como el factor de peso.

Etapa 3 incluye los activos financieros que tienen EOD en la fecha de presentación. Para estos activos, la PCEV se reconoce y los ingresos por intereses se calculan sobre el valor neto en libros (es decir, neto de la provisión de crédito).

La C-16 establece un enfoque simplificado a través del cual, una entidad podrá determinar la provisión por riesgo de crédito como el importe igual a las PCEV del activo.

El efecto inicial por la adopción de esta norma se reconoció disminuyendo la cuenta del Resultado de Ejercicios Anteriores, el cual ascendió a 76.1 millones de pesos. La Compañía estará dando seguimiento de forma continua a la exposición al riesgo de crédito de la cartera y estará actualizando el modelo con base en un análisis retrospectivo a fin de identificar áreas de oportunidad y calibrar supuestos.

Cambios en criterios contables

En relación a la entrada en vigor en 2018 de las nuevas Normas de información Financiera C-20 y C-16 "Instrumentos financieros para cobrar principal e interés" y "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar", respectivamente. La Compañía ha aplicado de forma razonable los nuevos lineamientos del modelo de deterioro establecido en la C-16. Derivado de lo anterior, se realizaron los cambios correspondientes en los supuestos y en el modelo de deterioro considerando lo siguiente:

- Segmentación de cartera de clientes considerando los riesgos que comparten
- Definición de umbral de incumplimiento
- Para la determinación de la reserva se considera cartera vigente y cartera vencida (con días de atraso)
- Se considera información histórica para definir las probabilidades de incumplimiento
- Se considera información de mercado para las carteras que no cuentan con suficiente historia
- Además de la historia, la Compañía analiza factores prospectivos que pudieran afectar lo estimado con la historia.

Para propósitos de un mejor análisis y comparación con respecto a las cifras del mismo trimestre del año anterior, la Compañía está presentado cifras proforma para el 2017 en el apartado "Comentarios y Análisis de la Administración sobre los Resultados de Operación" del presente reporte, lo anterior para reflejar los efectos de la NIF C-16.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA,
S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

Otras cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar diferentes a la cartera de crédito de la Sociedad representan, entre otros, los saldos a favor de impuestos. Por las cuentas por cobrar relativas a deudores identificados con vencimiento mayor a 90 días naturales, se crea una estimación que refleja su grado de irrecuperabilidad. No se constituye dicha estimación por saldos a favor de impuestos. Las estimaciones por irrecuperabilidad o difícil cobro referidas anteriormente, se obtienen de efectuar un estudio que sirve de base para determinar los eventos futuros que pudiesen afectar el importe de las cuentas por cobrar, mostrando el valor de recuperación estimado de los derechos de crédito.

Por aquellas partidas diferentes a las anteriores en las que su vencimiento se pacte a un plazo mayor de 90 días naturales para deudores identificados y 60 días para deudores no identificados, se constituye una estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro por el importe total del adeudo.

Inmuebles, mobiliario y equipo- Se registran a costo de adquisición. Los activos que provienen de adquisiciones hasta el 31 de diciembre de 2007, se actualizaron aplicando factores derivados de las UDIS hasta esa fecha. La depreciación y amortización relativa se registra aplicando al costo actualizado hasta dicha fecha, un porcentaje determinado con base en la vida útil estimada de los mismos.

La depreciación se determina sobre el costo o el costo actualizado hasta 2007, en línea recta, a partir del mes siguiente al de su compra.

Deterioro de activos de larga duración en uso - La Sociedad revisa el valor en libros de los activos de larga duración en uso, ante la presencia de algún indicio de deterioro que pudiera indicar que el valor en libros pudiera no ser recuperable, considerando el mayor del valor presente de los flujos netos de efectivo futuros o el precio neto de venta en el caso de su eventual disposición. El deterioro se registra si el valor en libros excede al mayor de los valores antes mencionados. Los indicios de deterioro que se consideran para estos efectos, son entre otros, las pérdidas de operación o flujos de efectivo negativos en el período si es que están combinados con un historial o proyección de pérdidas, depreciaciones y amortizaciones cargadas a resultados que en términos porcentuales, en relación con los ingresos, sean substancialmente superiores a las de ejercicios anteriores, los servicios que se prestan, competencia y otros factores económicos y legales. La Sociedad realiza anualmente un estudio para determinar los efectos del Boletín C-15 (Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición), no existiendo deterioro en el valor de los activos de larga duración.

Inversiones permanentes en acciones - La Sociedad reconoce sus inversiones en compañías asociadas en donde se tiene influencia significativa, por el método de participación con base en su valor contable de acuerdo con los últimos estados financieros disponibles de estas entidades.

Otros activos - Los desarrollos informáticos y los activos intangibles, se registran originalmente al valor nominal erogado y fueron actualizados desde su fecha de adquisición o erogación hasta el 31 de diciembre de 2007 con el factor derivado de la UDI. La amortización de los desarrollos informáticos y los activos intangibles de vida definida se calcula en línea recta aplicando al gasto actualizado las tasas correspondientes.

Impuestos a la utilidad por pagar - El Impuesto Sobre la Renta ("ISR") se registra en los resultados del año en que se causan. La Sociedad determina el impuesto diferido sobre las diferencias temporales, las pérdidas fiscales y los créditos fiscales, desde

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA,
S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

el reconocimiento inicial de las partidas y al final de cada período. El impuesto diferido derivado de las diferencias temporales se reconoce utilizando el método de activos y pasivos, que es aquel que compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos.

Pasivos bursátiles - Se encuentra representado por la emisión de un instrumento de deuda, Certificados Bursátiles (Cebures), y se registra tomando como base el valor de la obligación que representa, reconociendo los intereses devengados no pagados por los días transcurridos a la fecha de la formulación de los estados financieros en los resultados del ejercicio.

Los gastos de emisión se reconocen inicialmente como cargos diferidos y se amortizan contra los resultados del ejercicio, tomando como base el plazo de los títulos que le dieron origen.

Préstamos bancarios y de otros organismos - Se refieren a líneas de crédito y otros préstamos obtenidos de otros organismos, los cuales se registran al valor contractual de la obligación, reconociendo los intereses en resultados conforme se devengan.

Provisiones - Se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en una salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

Operaciones en moneda extranjera - Las operaciones denominadas en moneda extranjera son registradas al tipo de cambio vigente del día de la operación. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se valorizan en moneda nacional al tipo de cambio de cierre de cada período, emitido por Banco de México. Las diferencias en cambios incurridas en relación con activos o pasivos contratados en moneda extranjera se registran en resultados.

Margen financiero - El margen financiero de la Sociedad está conformado por la diferencia resultante del total de los ingresos por intereses menos los gastos por intereses.

Los ingresos por intereses de los créditos otorgados se reconocen en el estado de resultados conforme se devengan, en función de los plazos y tasas de interés establecidos en los contratos celebrados con los acreditados. Los intereses provenientes de cartera vencida se reconocen en los resultados hasta que efectivamente se cobren. Asimismo, se reconoce como ingreso por intereses el devengamiento del crédito diferido por comisiones.

Los gastos por intereses corresponden a los préstamos bancarios, así como los gastos de emisión y descuento por colocación de deuda. La amortización de los costos y gastos asociados por el otorgamiento inicial del crédito forman parte de los gastos por intereses.

Cuentas de orden - En las cuentas de orden se registran activos o compromisos que no forman parte del balance general de la Sociedad ya que no se adquieren los derechos de los mismos o dichos compromisos no se reconocen como pasivo de las entidades en tanto dichas eventualidades no se materialicen, respectivamente. Los importes acumulados en las cuentas de orden solo han sido sujetos a pruebas de auditoría cuando de su información se deriva un registro contable.

Beneficios directos a los empleados - Son aquellos otorgados al personal y/o sus beneficiarios a cambio de los servicios prestados por el empleado que incluyen toda clase de remuneraciones que se devengan, como sigue:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA,
S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

i. Beneficios directos a los empleados - Se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan. Se constituye principalmente de comisiones, bonos y otras gratificaciones.

ii. Beneficios post-empleo - El pasivo por primas de antigüedad, pensiones e indemnizaciones por separación voluntaria o involuntaria que generen obligaciones asumidas se registra conforme se devenga, el cual se calcula por actuarios independientes con base en el método de crédito unitario proyectado utilizando tasas de interés nominales.

iii. Beneficios a los empleados por terminación - Los beneficios por terminación de la relación laboral que no generen obligaciones asumidas se registran al momento en que: a) el Grupo Financiero ya no tenga alternativa realista diferente que la de afrontar los pagos de esos beneficios o no pueda retirar una oferta o b) al momento en que el Grupo Financiero cumpla con las condiciones de una reestructuración.

iv. Participación de los Trabajadores en la Utilidades ("PTU") - La PTU se registra en los resultados del año en que se causa. La PTU diferida se determina por las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos y se reconoce sólo cuando sea probable la liquidación de un pasivo o generación de un beneficio, y no exista algún indicio de que vaya a cambiar esa situación, de tal manera que dicho pasivo o beneficio no se realice.

Utilidad por acción- La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta consolidada entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La utilidad por acción diluida se determina solamente cuando existe utilidad por operaciones continuas ajustando la utilidad neta consolidada y las acciones ordinarias, bajo el supuesto de que se realizarían los compromisos de la Sociedad para emitir o intercambiar sus propias acciones.

Nota 4.- Disponibilidades

El rubro de disponibilidades se integra principalmente por efectivo y depósitos bancarios, los cuales se reconocen a su valor nominal como se muestra a continuación:

% Var.

Disponibilidades 3T18 2T18 3T17 2T17 3T16 2T16

Efectivo 167,136.21 47,892.82 19,187.91 3.0% -23.7%

* Depósitos en entidades financieras 47,026.865,319.21 02,458.4 -28.0% -54.1%

*Los depósitos en entidades financieras corresponden a los excedentes de tesorería, con la finalidad de obtener un mejor rendimiento a corto plazo. Estos depósitos son pactados a un plazo menor o igual a tres días y los rendimientos que generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 los ingresos por intereses fueron de \$8,8818 y \$16,872 respectivamente.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA,
S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9/ 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

Nota 5.- Cartera de crédito

La clasificación de la cartera de crédito vigente y vencida por producto se integra como se muestra a continuación:

% Var.

Cartera de Crédito Vigente 3T18% del Total 2T18% del Total 3T17% del Total 2T18 3T17
Cartera de Crédito Sector Formal (Independencia) 2,659,521.935.5% 2,560,637.435.3%
2,677,403.036.4% 3.9%-0.7%
- CrediInmediato 1,907,120.225.5% 1,842,430.425.4% 2,029,985.827.6% 3.5%-6.1%
- Más Nómina 752,401.710.0% 718,207.09.9% 647,417.28.8% 4.8% 16.2%
Cartera de Crédito Sector Informal (Independencia) 556,978.97.4% 553,136.77.6% 643,193.7
8.7% 0.7%-13.4%
- CrediPopular 530,194.77.1% 526,616.77.3% 612,865.98.3% 0.7%-13.5%
- CrediMamá 26,455.30.4% 26,136.90.4% 29,698.60.4% 1.2%-10.9%
- CrediConstruye 328.90.0% 383.20.0% 629.20.0% -14.2%-47.7%
Cartera de Crédito Finsol 1,101,371.214.7% 1,080,591.614.9% 1,312,694.617.8% 1.9%-16.1%
- Finsol México 744,199.79.9% 714,043.49.8% 804,664.010.9% 4.2%-7.5%
- Finsol Brasil 357,171.54.8% 366,548.25.1% 508,030.66.9% -2.6%-29.7%
Créditos Apoyo Económico Familiar 1,577,825.521.1% 1,497,650.120.6% 1,437,019.619.5% 5.4%
9.8%
Créditos Apoyo Financiero Inc 1,564,110.520.9% 1,525,664.421.0% 1,230,478.116.7% 2.5% 27.1%
Otros 31,091.20.4% 37,975.90.5% 61,914.10.8% -18.1%-49.8%
Total Cartera de Crédito Vigente 7,490,899.1100.0% 7,255,656.0100.0% 7,362,703.0100.0% 3.2%
1.7%

% Var.

Cartera de Crédito Vencida 3T18% del Total 2T18% del Total 3T17% del Total 2T18 3T17
Cartera de Crédito Sector Formal (Independencia) 204,400.346.3% 209,353.147.0% 192,698.1
42.1%-2.4% 6.1%
- CrediInmediato 183,475.441.6% 180,385.540.5% 169,125.137.0% 1.7% 8.5%
- Más Nómina 20,924.94.7% 28,967.66.5% 23,573.15.2% -27.8%-11.2%
Cartera de Crédito Sector Informal (Independencia) 49,057.711.1% 47,147.710.6% 67,244.4
14.7% 4.1%-27.0%
- CrediPopular 47,191.810.7% 45,179.910.1% 65,323.914.3% 4.5%-27.8%
- CrediMamá 1,852.10.4% 1,944.80.4% 1,878.10.4% -4.8%-1.4%
- CrediConstruye 13.80.0% 23.00.0% 42.50.0% -40.1%-67.6%
Cartera de Crédito Finsol 145,968.510.4% 61,219.913.7% 66,043.714.4% -24.9%-30.4%
- Finsol México 29,202.66.6% 36,292.38.1% 40,092.78.8% -19.5%-27.2%
- Finsol Brasil 116,765.93.8% 24,927.65.6% 25,951.05.7% -32.7%-35.4%
Créditos Apoyo Económico Familiar 111,160.625.2% 98,418.422.1% 97,775.921.4% 12.9% 13.7%
Créditos Apoyo Financiero Inc 30,537.56.9% 29,462.56.6% 33,829.27.4% 3.6%-9.7%
(2) Total Cartera de Crédito Vencida 441,124.6100.0% 445,601.6100.0% 457,591.4100.0% -1.0%-
3.6%

A continuación se muestra la cartera de crédito vigente restringida y sin restricción:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA,
S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

% Var.

Cartera de Crédito Vigente 3T18% del Total 2T18% del Total 3T17% del Total 2T18 3T17
 - Restringida 1,439,621.219.2% 1,272,170.717.5% 587,187.98.0% 13.2% 145.2%
 - Sin Restricción 6,051,278.080.8% 5,983,485.382.5% 6,775,515.192.0% 1.1% -10.7%
 Total Cartera de Crédito Vigente 7,490,899.1100.0% 7,255,656.0100.0% 7,362,703.0100.0% 3.2%
 1.7%

La cartera de crédito segmentada por tipo de producto se muestra a continuación:

% Var.

Cartera de Crédito por Tipo de Producto 3T18% del Total 2T18% del Total 3T17% del Total 2T18 3T17
 Créditos Sector Formal (Independencia) 258,306 39.6% 265,660 40.3% 437,833 45.8% -2.8% -41.0%
 - Credi Inmediato 210,750 32.3% 216,849 32.9% 380,819 39.9% -2.8% -44.7%
 - Más Nómina 47,556 7.3% 48,811 7.4% 57,014 6.0% -2.6% -16.6%
 Créditos Sector Informal (Independencia) 85,273 13.1% 88,220 13.4% 182,317 19.1% -3.3% -53.2%
 - Credi Popular 81,201 12.4% 83,924 12.7% 171,949 18.0% -3.2% -52.8%
 - Credi Mamá 4,025 0.6% 4,233 0.6% 8,927 0.9% -4.9% -54.9%
 - Credi Construye 470.0% 630.0% 1,441 0.2% -25.4% -96.7%
 Créditos Finsol 151,029 23.1% 148,379 22.5% 166,425 17.4% 1.8% -9.3%
 - Finsol México 111,489 17.1% 106,511 16.1% 110,614 11.6% 4.7% 0.8%
 - Finsol Brasil 39,540 6.1% 41,868 6.3% 55,811 5.8% -5.6% -29.2%
 Créditos Apoyo Económico Familiar 133,637 20.5% 134,741 20.4% 147,955 15.5% -0.8% -9.7%
 Créditos Apoyo Financiero Inc 24,464 3.7% 22,933 3.5% 20,872 2.2% 6.7% 17.2%
 Total de Créditos 652,709 100.0% 659,933 100.0% 955,402 100.0% -1.1% -31.7%

% Var.

Cartera de Crédito por Tipo de Producto 3T18% del Total 2T18% del Total 3T17% del Total 2T18 3T17
 Cartera de Crédito Sector Formal (Independencia) 2,863,922.236.1% 2,769,990.536.0%
 2,870,101.136.7% 3.4% -0.2%
 - Credi Inmediato 2,090,595.626.4% 2,022,815.926.3% 2,199,110.928.1% 3.4% -4.9%
 - Más Nómina 773,326.69.7% 747,174.69.7% 670,990.28.6% 3.5% 15.3%
 Cartera de Crédito Sector Informal (Independencia) 606,036.67.6% 600,284.47.8% 710,438.1
 9.1% 1.0% -14.7%
 - Credi Popular 577,386.67.3% 571,796.67.4% 678,189.78.7% 1.0% -14.9%
 - Credi Mamá 28,307.40.4% 28,081.60.4% 31,576.70.4% 0.8% -10.4%
 - Credi Construye 342.70.0% 406.20.0% 671.70.0% -15.6% -49.0%
 Cartera de Crédito Finsol 1,147,339.714.5% 1,141,811.514.8% 1,378,738.317.6% 0.5% -16.8%
 - Finsol México 773,402.39.8% 750,335.79.7% 844,756.710.8% 3.1% -8.4%
 - Finsol Brasil 373,937.44.7% 391,475.85.1% 533,981.66.8% -4.5% -30.0%
 Créditos Apoyo Económico Familiar 1,688,986.121.3% 1,596,068.420.7% 1,534,795.519.6% 5.8%
 10.0%
 Créditos Apoyo Financiero Inc 1,594,647.920.1% 1,555,126.920.2% 1,264,307.216.2% 2.5% 26.1%
 Otros 31,091.20.4% 37,975.90.5% 61,914.10.8% -18.1% -49.8%
 Total Cartera de Crédito 7,932,023.8100.0% 7,701,257.6100.0% 7,820,294.4100.0% 3.0% 1.4%

Nota 6.- Estimación preventiva para riesgos crediticios

Los movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios durante los periodos que terminaron al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 se muestran a continuación:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA,
S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

Estimación preventiva para riesgos crediticios 9M189M17

| | | | |
|---|-----------|---------|---|
| Saldo Inicial | 518,367 | 410,044 | |
| Más: | | | |
| Incremento de la estimación preventiva para riesgos crediticios | 968,276 | 966,536 | |
| Ajuste Inicial NIF C-16 | 76,136 | | - |
| Menos: | | | |
| Castigos | 1,045,771 | 915,591 | |
| Saldo Final | 517,009 | 460,989 | |

En relación a la entrada en vigor en 2018 de las nuevas Norma de Información Financiera C- 16 y C-20 la Sociedad reconoció el efecto inicial disminuyendo la cuenta del Resultado de Ejercicios Anteriores, el cual ascendió a 75.2 millones de pesos.

Nota 7.- Inmuebles, mobiliario y equipo

Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 los inmuebles, el mobiliario y equipo y adaptaciones a locales aplicaban la siguiente tasa de depreciación:

Tasa anual de depreciación Activo(%)

- Edificio 5
- Equipo de cómputo 25
- Mobiliario y equipo de oficina 10
- Cajeros automáticos 15.4
- Equipo de transporte 25
- Adaptaciones y mejoras 20

Nota 8.- Crédito mercantil y otros activos intangibles

Este rubro se integra como sigue:
30 de Septiembre de

2018 2017
Con vida definida:
Relación con clientes \$49,583 \$57,517

De vida indefinida:
Marcas 16,191 16,191
Crédito mercantil 1,587,035 1,587,035

\$1,652,809 \$1,660,743

La Sociedad ha llevado a cabo un estudio para determinar si existe deterioro en sus activos de larga duración de conformidad con lo que establece el C-15 (Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición), no existiendo efectos que

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA,
S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

reconocer en este sentido.

Nota 9.- Pasivos Bursátiles

Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 la Compañía tenía el siguiente pasivo bursátil:

Monto Emisión

| Institución | Pesos | Dólares | Vencimiento | Tasa de interés | 2018 | 2017 |
|--------------------------|-----------|---------|-------------|------------------------------------|-----------|------|
| Bono Internacional (1) | | 250,000 | Julio 2024 | 4.0% USD (11.6380% swap ponderado) | | |
| MXN) | 4,688,544 | | | | 4,611,536 | |
| Total Pasivos Bursátiles | 4,688,544 | | | | 4,611,536 | |

(1) En el mes de julio de 2017, la Compañía realizó una colocación de Bonos Internacionales por la cantidad de US\$250 millones a una tasa del 8.00% ("Los Títulos"), dichos títulos fueron emitidos a un plazo de siete años, por lo que vencerán en julio de 2024, con cupones pagaderos semestralmente, y pueden ser pagados anticipadamente en julio de 2021. El monto total de esta deuda está cubierta por tres cross currency swaps (CCS) con un nocional total de US\$198.9 millones sin intercambio inicial en los que la Compañía recibe flujos a la misma tasa fija US8.00% de la posición primaria y paga a tasa fija promedio en pesos de 11.7248%, y US\$51.1 millones restantes se colocaron a nuestra subsidiaria AFI, quien utiliza los US como moneda funcional.

En el mes de agosto de 2017, la Compañía realizó el pago restante del principal de US\$118,452,000 de los instrumentos de deuda preferentes con vencimiento en 2019 (las "Notas"), el cual se realizó conforme a lo dispuesto en la sección 5.1 del Acta de Emisión (Indenture) por virtud del cual se emitieron las Notas.

Nota 10.- Préstamos bancarios y de otros organismos

Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 este rubro se integra como sigue:

Línea de Crédito

| Institución | Pesos | Dólares | Reales | Tipo | Vencimiento | Tasa de interés | 2018 | 2017 |
|---|---------|---------|--------|----------------|-------------------|-----------------|---------|---------|
| HSBC México S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC | | | | | | | 615,000 | |
| Revolvente | | | | Diciembre 2018 | TIIE + 267 pb | | 205,000 | - |
| HSBC México S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC | | | | | | | 462,500 | |
| Revolvente | | | | Noviembre 2018 | TIIE + 267 pb | | 350,000 | 150,000 |
| HSBC Bank Brasil, S.A. Banco Múltiple | | | | | | | 20,000 | |
| 320 pb | | | | Revolvente | Noviembre 2018 | Libor 3m + | | |
| | 277,234 | | | | | | - | |
| Nacional Financiera, S. N. C. (NAFINSA) | | | | | | | 850,000 | |
| pb | 400,457 | | | Revolvente | Tiempo indefinido | TIIE + 260 | | |
| BBVA Bancomer | 187,000 | | | Revolvente | Julio 2020 | TIIE + 325 pb | | - |
| | 168,000 | | | | | | | |
| Seguros SURA | 17,000 | | | Simple | Febrero 2018 | No aplica | | - |
| | 17,000 | | | | | | | |
| ACE Seguros | 9,125 | | | Simple | Abril 2018 | No aplica | | - |
| | 9,125 | | | | | | | |
| Banco del Bajío | 100,000 | | | Revolvente | Junio 2022 | TIIE + 300 pb | | - |
| | 80,000 | | | | | | | |
| Banco Monex | 100,000 | | | Revolvente | Abril 2019 | TIIE + 295 pb | | - |
| | - | | | | | | | |
| Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) | | | | | | | 600,000 | |
| Tiempo indefinido | | | | TIIE + 50 pb | | | 290,000 | 296,250 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA,
S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

| | | | | |
|--|-----------|------------|-------------------|-----------------------|
| Nacional Financiera, S. N. C. (NAFINSA) | 250,000 | Revolvente | Tiempo indefinido | TIIE + 260 |
| pb | 54,167 | | 180,972 | |
| PRONAFIM | 120,000 | Revolvente | Febrero 2020 | CETES 90,000 |
| - | | | | |
| Banco Monex | 50,000 | Revolvente | Abril 2019 | TIIE + 295 pb - |
| 50,000 | | | | |
| Seguros SURA | 8,000 | Simple | Febrero 2018 | No aplica - |
| 8,000 | | | | |
| Nacional Financiera, S. N. C. (NAFINSA) | 400,000 | Revolvente | Tiempo indefinido | TIIE + 260 |
| pb | 251,300 | | 397,479 | |
| Scotiabank Inverlat, S.A. | 295,000 | Revolvente | Mayo 2021 | TIIE + 300 pb 201,556 |
| - | | | | |
| Western Alliance (antes Bridge Bank N.A.) | 10,000 | Revolvente | Diciembre 2018 | Prime |
| Rate (5.25%) | 87,999 | | 176,142 | |
| OIKO Credit | 13,170 | Revolvente | Octubre 2021 | 12.50% - |
| 67,941 | | | | |
| SAFRA | 7,000 | Revolvente | Mayo 2018 | 7.00% - |
| 11,464 | | | | |
| SOFISA | 17,000 | Revolvente | Junio 2019 | 16.00% - |
| 33,836 | | | | |
| SOFISA | 7,000 | Revolvente | Noviembre 2018 | 16.00% 32,734 |
| - | | | | |
| ITAÚ | 15,000 | Revolvente | Junio 2018 | 7.00% - |
| 34,392 | | | | |
| Sub-totales | 2,240,445 | | 2,355,087 | |
| Intereses devengados | | | 9,666 | 12,746 |
| Total préstamos bancarios y de otras entidades | 2,250,111 | | 2,367,833 | |

Nota 11.- Capital contable

El capital social al 30 de Septiembre de 2018 se integra como sigue:

Número de

acciones Descripción Importe

200,000,000 Serie "A" (Clase I) \$20,000

515,884,712 Serie "A" (Clase II) 51,588

715,884,712 * 71,588

Incremento acumulado por actualización 85,603

\$157,191

* Acciones ordinarias nominativas, sin expresión de valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

La Serie "A", Clase I, representa la parte fija del capital social sin derecho a retiro. La Serie "A", Clase II, representa la parte variable del capital social.

Existe una restricción para decretar el pago de dividendos si con esto se reduce el nivel de capitalización (definido como capital contable a activos totales) por debajo del 25%.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA,
S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

De conformidad con la Ley del Mercado de Valores y con los estatutos sociales de la Sociedad, se tiene la facultad para recomprar acciones representativas del capital social, en el entendido que mientras dichas acciones se encuentren en poder de la Sociedad, no se podrá ejercer ningún derecho de voto ni otros derechos relacionados en una Asamblea de Accionistas o de otra forma.

En el rubro "Efecto acumulado por conversión" del capital contable se está considerando un efecto negativo correspondiente a las "Remediciones por beneficios definidos a los empleados" conforme al Boletín D-3, para 2018 y 2017 de \$4,109 y \$880, respectivamente. Lo anterior porque no existe un rubro específico para tal efecto en la plantilla del emisnet para reportar los estados financieros a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Nota 12.- Información adicional sobre el estado de resultados

% Var.

Margen Financiero3T182T183T172T183T17

Ingresos por Intereses1,269,177.11,214,031.81,256,079.44.5%1.0%

Intereses por Créditos1,266,911.31,211,100.91,250,044.54.6%1.3%

Intereses bancarios2,265.82,930.96,034.9-22.7%-62.5%

Gastos por Intereses190,874.1188,095.5201,550.11.5%-5.3%

Margen Financiero1,078,303.11,025,936.31,054,529.35.1%2.3%

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios352,465.1291,568.4361,718.020.9%-2.6%

Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios725,837.9734,367.9692,811.3-1.2%4.8%

% Var.

Resultado Neto de la Operación3T182T183T172T183T17

Margen Financiero1,078,303.11,025,936.31,054,529.35.1%2.3%

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios352,465.1291,568.4361,718.020.9%-2.6%

Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios725,837.9734,367.9692,811.3-1.2%4.8%

Comisiones Cobradas - neto111,501.8108,059.7103,289.23.2%8.0%

- Comisiones y Tarifas Cobradas128,350.4124,122.5122,954.73.4%4.4%

- Comisiones y Tarifas Pagadas16,848.716,062.919,665.54.9%-14.3%

Resultado por Intermediación1,513.1227.414,139.0565.3%-89.3%

Otros ingresos (egresos) de la operación75,419.077,190.170,729.9-2.3%6.6%

Ingresos Totales de la Operación914,271.8919,845.1880,969.5-0.6%3.8%

Gastos de Administración y Personal818,369.4811,257.1794,933.70.9%2.9%

- Otros Gastos de Administración y Operación278,199.5270,167.3271,909.93.0%2.3%

- Gastos de Personal540,169.9541,089.7523,023.8-0.2%3.3%

Resultado Neto de la Operación95,902.4108,588.086,035.7-11.7%11.5%

Información Operativa

Número de Oficinas5385385440.0%-1.1%

- Independencia158160161-1.3%-1.9%

- Finsol México1481461511.4%-2.0%

- Finsol Brasil3131310.0%0.0%

- Apoyo Económico Familiar1721721720.0%0.0%

- Apoyo Financiero Inc.2929290.0%0.0%

Total Fuerza Laboral8,1558,2808,833-1.5%-7.7%

- Independencia4,4314,5204,963-2.0%-10.7%

- Finsol México1,2131,2051,2430.7%-2.4%

- Finsol Brasil3663563582.8%2.2%

- Apoyo Económico Familiar1,9431,9892,061-2.3%-5.7%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA,
S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15/ 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

- Apoyo Financiero Inc.202210208-3.8%-2.9%

Nota 13.- Principales índices y datos operativos

A continuación se muestran algunos de los principales índices y datos operativos de la Compañía:

% Var.

3T182T183T172T183T179M189M17%

Principales Indices

Rentabilidad y Eficiencia

MIN Ajustado por Riesgos Excl. Comisiones (1)36.2%37.1%34.3%-0.9 pp1.9 pp35.0%35.9%-0.9 pp

MIN Ajustado por Riesgos Incl. Comisiones (2)45.5%46.4%43.6%-0.9 pp2 pp43.5%44.9%-1.4 pp

Provisiones / Margen Financiero32.7%28.4%34.3%4.3 pp-1.6 pp30.9%30.7%0.2 pp

Retorno sobre Activos (3)2.5%2.8%2.1%-0.3 pp0.4 pp2.0%2.2%-0.1 pp

Retorno sobre Capital Contable (4)7.3%8.2%6.0%-1 pp1.3 pp5.9%6.5%-0.5 pp

Índice de Eficiencia Incl. Provisiones (5)89.5%88.2%90.2%1.3 pp-0.7 pp90.9%90.2%0.7 pp

Índice de Eficiencia Excl. Provisiones (6)64.6%67.0%64.0%-2.4 pp0.6 pp66.8%66.6%0.2 pp

Eficiencia Operativa (7)28.0%28.1%27.5%-0.1 pp0.4 pp27.3%27.5%-0.2 pp

Ingreso por Comisiones (8)12.2%11.7%11.7%0.4 pp0.5 pp11.3%11.7%-0.4 pp

Capitalización

Capital Contable sobre Total de Activos34.7%34.7%34.3%-0.1 pp0.4 pp34.7%34.3%0.4 pp

Calidad Crediticia

Índice de Cartera Vencida (9)5.6%5.8%5.9%-0.2 pp-0.3 pp5.6%5.9%-0.3 pp

Índice de Cobertura (10)117.2%113.8%100.7%3.4 pp16.5 pp117.2%100.7%16.5 pp

Datos Operativos

Número de Clientes652,709659,933955,402-1.1%-31.7%652,709955,402-31.7%

- Independencia343,579353,880620,150-2.9%-44.6%343,579620,150-44.6%

- Finsol México111,489106,511110,6144.7%0.8%111,489110,6140.8%

- Finsol Brasil39,54041,86855,811-5.6%-29.2%39,54055,811-29.2%

- Apoyo Económico Familiar133,637134,741147,955-0.8%-9.7%133,637147,955-9.7%

- Apoyo Financiero Inc24,46422,93320,8726.7%17.2%24,46420,87217.2%

Número de Oficinas5385385440.0%-1.1%538544-1.1%

Total Fuerza Laboral8,2808,2808,8330.0%-6.3%8,2808,833-6.3%

(1) Margen de Interés Neto Ajustado por Riesgos (sin Comisiones): Margen Financiero Ajustado por Riesgos / Promedio de Activos Productivos.

(2) Margen de Interés Neto Ajustado por Riesgos (con Comisiones): Margen Financiero Ajustado por Riesgos + Comisiones Cobradas - Comisiones Pagadas / Promedio de Activos Productivos.

(3) Retorno sobre Activo: Utilidad neta / Activos Promedio

(4) Retorno sobre Capital Contable: Utilidad Neta / Promedio de Capital Contable

(5) Índice de eficiencia: Gastos Operativos / Ingresos Totales de la Operación

(6) Índice de eficiencia: Gastos Operativos / Ingresos Totales de la Operación +

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios

(7) Eficiencia Operativa: Gastos Operativos / Activos Promedio

(8) Comisiones y Tarifas Neto / Ingresos Totales de la Operación

(9) Índice de Cartera Vencida: Cartera de Crédito Vencida / Cartera de Crédito Total

(10) Índice de Cobertura: Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios / Cartera de Crédito Vencida

Nota 14.- Nuevos pronunciamientos contables

Al 30 de septiembre de 2018, el CINIF ha promulgado las siguientes NIF y Mejoras a las NIF que pudiesen tener un impacto en los estados financieros de la Sociedad y sus Subsidiarias:

NIF D-5, Arrendamientos - El reconocimiento contable para el arrendador no tiene cambios y sólo se adicionan requerimientos de revelación. Para el arrendatario, introduce un único modelo de reconocimiento de los arrendamientos que elimina la clasificación de arrendamientos como operativos o capitalizables, por lo que éste debe reconocer los activos y pasivos de todos los arrendamientos con duración superior a 12 meses (a menos que el activo subyacente sea de bajo valor). Consecuentemente el impacto más importante, será un aumento en los activos bajo arrendamiento y en los pasivos financieros de un arrendatario al reconocer un activo por derecho de uso del activo subyacente arrendado y un pasivo por arrendamiento que refleja la obligación de los pagos por arrendamiento a valor presente. Los siguientes aspectos deben considerarse al aplicar esta NIF: a) se define un arrendamiento como un contrato que transfiere al arrendatario el derecho a usar un activo por un periodo de tiempo determinado a cambio de una contraprestación, por lo tanto, se debe evaluar, al inicio del contrato, si se obtiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo determinado; b) cambia la naturaleza de los gastos relacionados con arrendamientos, al reemplazar el gasto por arrendamiento operativo conforme al Boletín D-5, por un gasto por depreciación o amortización de los activos por derecho de uso (en los costos operativos) y un gasto por interés sobre los pasivos por arrendamiento (en el RIF); c) modifica la presentación en el estado de flujos de efectivo al reducirse las salidas de efectivo de las actividades de operación, con un aumento en las salidas de flujos de efectivo de las actividades de financiamiento para reflejar los pagos de los pasivos por arrendamiento; d) modifica el reconocimiento de la ganancia o pérdida cuando un vendedor-arrendatario transfiere un activo a otra entidad y arrienda ese activo en vía de regreso. La presente disposición sólo aplicaría para las Subsidiarias de Findep y eliminando los efectos en los Estados Financieros Consolidados, por lo que dicha disposición no tendrá efectos para la Holding.

Homologación de criterios contables por parte de la Comisión

Durante 2018 la Comisión modificó las Disposiciones con el objetivo de incorporar las siguientes NIF e indicar que su entrada en vigor será a partir del 1 de enero de 2020: B-17 "Determinación del valor razonable", C-3 "Cuentas por cobrar", C-9 "Provisiones, contingencias y compromisos", C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar", C-19 "Instrumentos financieros por pagar", C-20 "Instrumentos financieros para cobrar principal e interés", D-1 "Ingresos por contratos con clientes", D-2 "Costos por contratos con clientes" y D-5 "Arrendamientos", emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. y referidas en el párrafo 3 del Criterio A-2 "Aplicación de normas particulares".

Financiera Independencia proporciona información sobre su participación en operaciones con instrumentos financieros derivados

Ciudad de México, -- Financiera Independencia, S.A.B. de C.V., SOFOM, E.N.R. (BMV: FINDEP) ("Independencia"), anunció hoy información relacionada sobre su participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

A. Discusión sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados

1.Explica si las políticas de la emisora permiten el uso de derivados para fines de cobertura y/o de negociación, bajo qué circunstancias, y si existen procedimientos o manuales al respecto.

La Compañía enfrenta riesgos de mercado relacionados con fluctuaciones en las tasas de interés sobre su deuda y tipo de cambio sobre sus pasivos y/o activos. La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados únicamente para fines de cobertura con el objeto de compensar estos riesgos. Es a través del Comité de Administración Integral de Riesgos (COAIR) como se monitorean en forma mensual las diversas exposiciones de las coberturas contratadas. Además de monitorear el riesgo financiero, el COAIR se encarga de revisar las políticas de control para la exposición del riesgo operacional y legal de la Compañía.

2.Descripción general de los objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados.

La Compañía tiene principalmente 2 tipos de exposiciones financieras que le requieren cobertura: exposición a tasas de interés variables en sus posiciones de deuda y exposición a fluctuaciones cambiarias por pasivos y/o activos en moneda extranjera. En ambos tipos de exposición la estrategia es empatar las condiciones del derivado en cuanto a plazo, monto y frecuencia de pago con los de la posición subyacente con el fin de lograr una cobertura efectiva. La Compañía no realiza operaciones de negociación o especulación.

3.Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura o negociación implementadas

Para la exposición a tasa de interés de su deuda en pesos, la Compañía utiliza CAPS o swaps de tasas de interés para cubrir la exposición de riesgo de tasa, al gestionar los riesgos del balance dependiendo de la posición primaria a cubrir (Activa/Pasiva y del tipo de tasa de esta posición primaria Fija/Variable). De la misma forma, para mitigar las fluctuaciones en posiciones activas o pasivas en moneda extranjera, la Compañía generalmente utiliza para instrumentos a largo plazo full cross currency swaps (FCCS) donde se cubren tanto el principal como los intereses de la posición subyacente.

4.Mercados de negociación permitidos y contrapartes elegibles

La Compañía opera derivados a través del mercado libre denominado OTC (Over the Counter) las contrapartes son sólo instituciones financieras de reconocida solvencia. Al 30 de Septiembre de 2018 las contrapartes eran HSBC y Barclays.

5. Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación

Para cada operación financiera derivada, la Compañía designa como agente de cálculo o valuación a la contraparte con quien se pacta la operación. La mecánica de cálculo de dicho agente se especifica en cada uno de los Contratos para Otorgar Garantías (CSAs o Credit Support Annex) y se basa en sus cálculos para registrar al cierre de cada mes los valores razonables de las posiciones.

6. Políticas de márgenes, colaterales, líneas de crédito, VAR

La Compañía cuenta con líneas de crédito (thresholds) especificados en cada uno de los Contratos para Otorgar Garantías (CSAs) celebrados con las mismas instituciones con quienes celebra operaciones de derivados. Los niveles de estos thresholds están sujetos y varían de acuerdo a la calificación global de largo plazo emitida por una calificadora reconocida. Al 30 de septiembre de 2018, estos thresholds eran de US\$12.5 millones con HSBC, y US\$5.0 millones con Barclays. Estos montos de thresholds se determinan asimismo con base en los montos de subyacentes que acompañan.

7. Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez

La Compañía plantea su estrategia financiera y sus políticas de inversión y financiamiento en el marco de su gobierno corporativo para lo cual requiere la autorización de los siguientes órganos de gobierno:

- Equipo de Dirección: aprueba el plan de negocio y la estrategia para su presentación al Comité de Administración Integral de Riesgos.
- El Comité de Administración Integral de Riesgos revisa, discute y aprueba la estrategia financiera y las políticas de financiamiento y manejo de efectivo para su presentación y aprobación al Consejo de Administración.
- El Comité de Administración Integral de Riesgos es responsable de monitorear la exposición del nivel de riesgo de la Compañía, así mismo, se encarga de revisar las políticas de control para la exposición del riesgo operacional y legal de la Compañía. El Comité supervisa los procedimientos relacionados con el riesgo, así como el riesgo relacionado con la cartera de crédito. Además define las políticas y métricas para el análisis, control y mitigación de la exposición al riesgo en general.

8. Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores. Quien funge como un tercero independiente es nuestro auditor externo, ya que uno de sus procesos de revisión son los instrumentos financieros derivados.

9. Información sobre la autorización del uso de derivados y si existe un comité que lleve a cabo dichas autorizaciones y el manejo de los riesgos por derivados.

- El Comité de Administración Integral de Riesgos es responsable de monitorear la exposición del nivel de riesgo de la Compañía, así mismo, se encarga de revisar las políticas de control para la exposición del riesgo operacional y legal de la Compañía.
 - El Comité supervisa los procedimientos relacionados con el riesgo, además define las políticas y métricas para el análisis, control y mitigación de la exposición
-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 3 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

al riesgo en general.

B. Descripción de las políticas y técnicas de valuación

10. Descripción de los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados, así como la frecuencia de valuación.

La Compañía reconoce de forma mensual en los Estados Financieros la valuación de todos los instrumentos contratados. Para los tres full cross currency swaps (FCCS) que se reportan en la sección II del presente cuestionario, y que conjuntamente representan más del 5% de sus activos, la Compañía lleva a cabo desde el inicio la valuación (prospectivamente) y mide periódicamente (retrospectivamente), la efectividad de la cobertura, al compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la posición primaria que se atribuye a los riesgos cubiertos. Prospectivamente, se realizó la prueba en la fecha de designación y se realiza una en cada fecha de reporte, usando el método de escenarios. Para la prueba retrospectiva, se comparan los cambios observados en las valuaciones de un derivado hipotético y los derivados contratados. Para ambas pruebas, el criterio para concluir si la relación es efectiva o no, será comparando los resultados para observar si se encuentran en el rango [80%,125%] en una base periódica.

11. Aclaración sobre si la valuación es hecha por un tercero independiente o es valuación interna y en qué casos se emplea una u otra valuación. Si es por un tercero, si menciona que es estructurador, vendedor o contraparte del IFD.

La valuación es proporcionada de forma mensual por las instituciones con las cuales se tienen contratados todos los derivados, excepto los dos FCCS que tiene actualmente la Compañía, para éstos últimos se tiene un modelo interno de valuación, el cual es validado y revisado por nuestros auditores externos.

12. Para instrumentos de cobertura, explicación del método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura actual de la posición global con que se cuenta.

Para los tres instrumentos full cross currency swaps (FCCS), el método utilizado para la efectividad es una prueba a partir de la comparación de cambios entre los valores razonables de la posición primaria (por medio de un derivado hipotético) y los derivados contratados, el nivel de efectividad de estos tres instrumentos del periodo de Septiembre de 2018 fue del 92.9%.

C. Información de riesgos por el uso de derivados

13. Discusión sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender los requerimientos relacionados con IFD.

Según el monto de las llamadas de margen, la Compañía utiliza efectivo de su propia generación para fondear las mismas, o hace uso de sus líneas de crédito disponibles. Al 3er trimestre de 2018 la Compañía cuenta con líneas disponibles no utilizadas por un monto total de Ps. 3,086.1 millones.

14. Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 4 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

identificados, su administración, y contingencias que puedan afectarla en futuros reportes.

La variable económica que afecta importantemente el valor razonable de las posiciones de derivados de la Compañía es el tipo de cambio MXN/USD, que afecta principalmente el valor razonable de los dos FCCS mencionados anteriormente.

15. Revelación de eventualidades, tales como cambios en el valor del activo subyacente, que ocasionen que difiera con el que se contrató originalmente, que lo modifique, o que haya cambiado el nivel de cobertura, para lo cual requiere que la emisora asuma nuevas obligaciones o vea afectada su liquidez.

No existieron durante el 3er trimestre de 2018 eventualidades que revelar que hayan impactado el nivel de cobertura de las posiciones subyacentes de la Compañía.

16. Presentar impacto en resultados o flujo de efectivo de las mencionadas operaciones de derivados.

El impacto en los resultados consolidados de la Compañía durante el 3do trimestre de 2018 en las posiciones de derivados fue de un total de \$1.5 millones de pesos. Dichos importes se presentan en el estado de resultado consolidado bajo el rubro de "Resultado por Intermediación".

17. Descripción y número de IFD que hayan vencido durante el trimestre y de aquéllos cuya posición haya sido cerrada.

Durante el 3er trimestre de 2018 no se cerró ningún FCCS que teníamos activos al cierre del 2T18.

18. Descripción y número de llamadas de margen que se hayan presentado durante el trimestre.

Durante el 3er trimestre de 2018 no se presentaron llamadas de margen en ningún sentido, gracias a las negociaciones obtenidas con las contrapartes y el aumento en estos threshold.

19. Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos.

No existió incumplimiento alguno en los contratos celebrados al 30 de Septiembre de 2018.

II. Información cuantitativa (siempre que el valor absoluto del valor razonable represente cuando menos el 5% de los activos, pasivos o capital o 3% de ventas.

La Compañía no cuenta con una posición de derivados que represente cuando menos el 5% de los activos, pasivos o capital o 3% de ventas.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 5 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

A. Características de los instrumentos derivados a la fecha del reporte
(Información en la tabla)

Contraparte Tipo de instrumento Nocional cubierto Tasa de interés anual

Swaps Recibe Paga Inicio Vencimiento TC pactado Recibe Paga

PASIVOS

HSBCCobertura de moneda y tasa de interés US\$56,758MXN\$1,078,40207-Sep-201819-Jul-2019197.50%7.40426%

HSBCCobertura de moneda y tasa de interés US\$54,800MXN\$958,45226-Sep-201819-Jul-202417.498.00%13.9050%

HSBCCobertura de tasas de interés US\$14,807US\$14,80710-Jan-201810-Jan-2019N/A LIBOR+3.20%5.225%

Barclays Cobertura de moneda y tasa de interés US\$74,750MXN\$1,311,66113-Sep-1819-Jul-202417.54738.00%13.865%

20. Identifica cada uno de los derivados por su nombre o tipo (swap, forward, call, etc.), o los agrega según un mismo tipo.

Swaps:

Tipo de instrumento Nocional cubierto Tasa de interés anual

Swaps Recibe Paga TC pactado Recibe Paga

PASIVOS

Cobertura de moneda y tasa de interés US\$56,758MXN\$1,078,40219.007.50%7.40426%

Cobertura de moneda y tasa de interés US\$54,800MXN\$958,45217.498.00%13.9050%

Cobertura de tasas de interés US\$14,807US\$14,807N/ALIBOR+3.20%5.2250%

Cobertura de moneda y tasa de interés US\$74,750MXN\$1,311,66117.54738.00%13.8650%

21. Utiliza la clasificación de los boletines contables para indicar el objetivo del derivado (cobertura o negociación).

Cobertura

22. El monto del nocional se expresa en miles de pesos, y el valor del activo subyacente y el valor razonable se desglosan en las unidades que están expresadas para cada tipo de derivado, ya sea individual o agregado.

Correcto

23. Se presenta claramente si la posición es corta o larga.

Correcto

24. Se desglosan por año los montos de vencimiento para el ejercicio actual y los siguientes.

Nocional cubierto de SWAPs:

(000s) Inicio Vencimiento

US\$56,75807-Sep-1819-Jul-19

US\$54,80026-Sep-1819-Jul-24

US\$14,80710-Ene-1810-Ene-19

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FINDEP

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 6 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

US\$74,75013-Sep-1819-Jul-24

25. Se especifica si se tienen líneas de crédito o valores dados en garantía para llamadas al margen.

No

B. Análisis de sensibilidad y cambios en el valor razonable (únicamente para derivados de negociación o de coberturas ineficientes)

26. Para los IFD de negociación o aquellos de los cuales deba reconocerse la ineffectividad de la cobertura, descripción del método aplicado para la determinación de las pérdidas esperadas o la sensibilidad del precio de los derivados, incluyendo la volatilidad.

No aplica por ser instrumentos de cobertura eficientes

27. Presentación de un análisis de sensibilidad para las operaciones mencionadas, que contenga al menos lo siguiente:

a) Identificación de los riesgos que pueden generar pérdidas en la emisora por operaciones con derivados.

No aplica por ser instrumentos de cobertura eficientes

b) Identificación de los instrumentos que originarían dichas pérdidas.

No aplica por ser instrumentos de cobertura eficientes

28. Presentación de 3 escenarios (probable, posible y remoto o de estrés) que pueden generar situaciones adversas para la emisora, describiendo los supuestos y parámetros que fueron empleados para llevarlos a cabo.

a) El escenario posible implica una variación de por lo menos el 25% en el precio de los activos subyacentes, y el escenario remoto implica una variación de por lo menos 50%

No aplica por ser instrumentos de cobertura eficientes

29. Estimación de la pérdida potencial reflejada en el estado de resultados y en el flujo de efectivo, para cada escenario.

No aplica por ser instrumentos de cobertura eficientes

30. Para los IFD de cobertura, indicación del nivel de estrés o variación de los activos subyacentes bajo el cual las medidas de efectividad resultan suficiente.

No aplica por ser instrumentos de cobertura eficientes

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FINDEP**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**FINANCIERA INDEPENDENCIA, S.A.B.
DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 7 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

Acerca de Financiera Independencia:

Financiera Independencia, S.A.B. de C.V., SOFOM, E.N.R. (FINDEP), es una institución mexicana que otorga microcréditos quirografarios a personas físicas de bajo ingreso de la economía formal e informal en las zonas urbanas y créditos para capital de trabajo bajo la metodología grupal en las zonas rurales. Al 30 de septiembre 2018, la cartera de crédito de FINDEP ascendió a Ps.7,932.0 millones. La empresa operaba 538 oficinas en México, Brasil, y EEUU, y contaba con una fuerza laboral de 8,155 personas. Las acciones de FINDEP comenzaron a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores el 1 de noviembre de 2007 bajo la clave de cotización "FINDEP". Para información adicional visita www.findep.mx